

Dębe Wielkie, dn. 11.08.2025 r.

SR.6831.72.2025

**INFORMACJA
O ZAMIARZE DOKONANIA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Wójt Gminy Dębe Wielkie, działając na podstawie art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 95/1 o pow. 1,5289 ha, położonej w obrębie Dębe Wielkie gmina Dębe Wielkie o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 celem publicznym w rozumieniu w/w ustawy jest między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne.

Na podstawie wskazanych wyżej przepisów uzasadnione jest wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie podziału nieruchomości położonej w miejscowości Dębe Wielkie oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 95/1, bowiem podział służy do realizacji celu publicznego, jakim jest wydzielenie działek pod drogi publiczne.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, powinny w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosić się do Urzędu Gminy Dębe Wielkie, ul. Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie (pokój 45) z dokumentami niezbędnymi do udowodnienia swoich praw.

Wójt Gminy Dębe Wielkie

Krzysztof Kalinowski